



ГУ ТО «Областное БТИ»

Руководителям администраций муниципальных образований



ГУ ТО «Областное БТИ»

Учредитель - Министерство имущественных отношений ТО

На сегодняшний день в учреждении:

19

Кадастровых инженеров

20

Офисов в Туле и Тульской области

УСЛУГИ

Кадастровые работы

Проектирование перепланировок

Техническая инвентаризация

Хранение и выдача архивной информации

ГУ ТО «Областное БТИ» гарантирует надежность и высокий уровень качества предоставляемых услуг. В штате учреждения 19 квалифицированных кадастровых инженеров, состоящих в саморегулируемых организациях. Для выполнения работ используется современное оборудование, на результат работ предоставляется гарантия.



ГУ ТО «Областное БТИ»

ГУ ТО «ОБЛАСТНОЕ БТИ» ПРЕДЛАГАЕТ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАСПОРТА

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ПРОЕКТЫ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

КОПИИ, ВЫПИСКИ И СПРАВКИ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАСПОРТА И ПЛАНЫ

- ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- КВАРТИР, ПОМЕЩЕНИЙ
- МАШИНОМЕСТ
- ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭКСПЕРТНЫЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

- О ВОЗМОЖНОСТИ СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТА В ПЕРЕПЛАНИРОВАННОМ, РЕКОНСТРУИРОВАННОМ ВИДЕ
- О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ
- О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ОБЪЕКТА
- О ВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛА ПОМЕЩЕНИЙ

ПРОЕКТЫ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И РЕКОНСТРУКЦИИ

- КВАРТИР
- ЖИЛЫХ ДОМОВ
- НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ)

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



ГУ ТО «Областное БТИ»

Взаимодействие с органами местного самоуправления при выявлении неучтенных объектов:





ГУ ТО «Областное БТИ»

► Проблемы, связанные с отсутствием системы государственного учета жилищного фонда

Включение в ГИС ЖКХ сведений о характеристиках и состоянии жилищного фонда из разных источников влечет несогласованность данных. Учитывая, что ни к одному из этих источников не предъявляются требования об актуализации с определенной периодичностью, информация в ГИС ЖКХ не может считаться однозначно актуальной.

Принятие решения о включении объектов жилищного фонда в программу капитального ремонта должно быть основано на актуальных и достоверных сведениях о техническом состоянии объектов жилищного фонда.

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов предполагает, в том числе использование документов технического учета жилищного фонда, содержащих сведения о состоянии общего имущества многоквартирных домов. Соответственно, такие документы подлежат актуализации с определенной периодичностью.

Определение состава общего имущества многоквартирных домов и иных параметров, ведение статистического учета.

Отсутствие эффективной системы учета жилищного фонда, реализуемой и контролируемой на государственном уровне приведет не только к информационному вакууму в этой сфере. С течением времени будет увеличиваться разрыв между реальным состоянием жилищного фонда и принимаемыми мерами по поддержанию его в работоспособном состоянии. Эта проблема более глобальная, поскольку связана с обеспечением надежности и безопасности объектов жилищного фонда, исключением угрозы жизни и здоровью проживающих в них граждан.