**Тульская область**

**Муниципальное образование Крапивенское**

**Щекинского района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 мая 2022 года № 68

**О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования**

**Крапивенское Щекинского района**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании Устава муниципального образования Крапивенское Щекинского района, администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района, утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на консультанта по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Советская, д. 34 и разместить на официальном сайте муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы администрации**

**муниципального образования**

**Крапивенское Щекинского района О.И.Ларичева**

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования Крапивенское Щекинского района

от 20.05.2022 № 68

**СОСТАВ**

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования**

**Крапивенское Щекинского района**

Глава муниципального образования Крапивенское Щекинского района, председатель согласительной комиссии.

Глава администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района, заместитель председателя согласительной комиссии.

Консультант по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района, секретарь согласительной комиссии.

Члены рабочей группы:

1) начальник управления имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район (по согласованию);

2) представитель министерства имущественных и земельных отношений Тульской области (по согласованию);

3) представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (по согласованию);

#### 4) представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (по согласованию);

#### 5) представитель Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию).

**Заместитель главы администрации**

**муниципального образования**

**Крапивенское Щекинского района О.И.Ларичева**

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования Крапивенское Щекинского района

от 20.05.2022 № 68

**РЕГЛАМЕНТ**

**работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA44FDB2AEDA8BE74BE43FBA004373B8D6A558059A539E1725828B9FFFBI) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, изданными в пределах их компетенции, [Уставом](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06BE6DD1826240A14C8222E7FEE523B641F3F2533767C83C5C890EEA7DB761582BA5FA16B5E58CD3FFF8I) муниципального образования Крапивенское Щекинского района, иными нормативными правовыми актами Тульской области, муниципальными правовыми актами и настоящим регламентом.

**II. Полномочия Согласительной комиссии**

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=9B12716F016A378282AF73B5A33900F0B7A50014C9F3A6AE03DD2471476085DCE006EAE950A08D68DF5D87D8498B4976C3098A5B2D97B980oDr6I) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=9B12716F016A378282AF73B5A33900F0B7A50014C9F3A6AE03DD2471476085DCE006EAE950A08D68DF5D87D8498B4976C3098A5B2D97B980oDr6I) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=9B12716F016A378282AF73B5A33900F0B7A50014C9F3A6AE03DD2471476085DCE006EAE950A08D68DF5D87D8498B4976C3098A5B2D97B980oDr6I) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

1. **Порядок работы Согласительной комиссии**

3.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Согласительной комиссии.

На заседании Согласительной комиссии председателем Согласительной комиссии разъясняется регламент работы Согласительной комиссии.

3.2.Председатель Согласительной комиссии:

3.2.1. возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

3.2.2. организует работу Согласительной комиссии;

3.2.3. планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;

3.2.4. назначает заседания Согласительной комиссии;

3.2.5. председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

3.2.6. обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;

3.2.7. подписывает протокол заседания Согласительной комиссии, а также заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;

3.2.8. распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;

3.2.9. несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

3.3. Заместитель председателя Согласительной комиссии:

3.3.1 выполняет поручения председателя Согласительной комиссии;

3.3.2 исполняет обязанности председателя Согласительной комиссии в его отсутствие или при невозможности выполнения им своих обязанностей.

3.4. Члены Согласительной комиссии:

3.4.1 участвуют в подготовке заседаний Согласительной комиссии;

3.4.2 предварительно, до заседания Согласительной комиссии, знакомятся с проектом карты-плана территории и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка;

3.4.3 вносят председателю Согласительной комиссии предложения об отложении заседания при необходимости дополнительного выяснения обстоятельств, послуживших для возражения заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка;

3.4.4. участвуют в рассмотрении возражений и принятии заключений и протокола согласительной комиссией.

Члены Согласительной комиссии обладают равными правами.

3.5. Секретарь Согласительной комиссии осуществляет:

3.5.1. организацию и техническое обслуживание деятельности Согласительной комиссии;

3.5.2 ведение делопроизводства Согласительной комиссии, учет и сохранность документов Согласительной комиссии;

3.5.2 подготовку заседаний Согласительной комиссии;

3.5.3 оповещение членов Согласительной комиссии и приглашенных заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания (в течение двух рабочих дней после назначения председателем заседания Согласительной комиссии);

3.5.4 прием и регистрацию документов, материалов, поступающих в Согласительную комиссию;

3.5.5. подготовку документов для рассмотрения на заседании Согласительной комиссии;

3.5.6. составление протокола заседания Согласительной комиссии, а также заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков (в течение пяти рабочих дней после заседания Согласительной комиссии);

3.5.7 рассылку (вручение) вынесенных Согласительной комиссией протоколов и заключений всем членам комиссии, а также заказчику комплексных кадастровых работ (в течение одного рабочего дня после подписания документов);

3.5.8. выполнение поручений председателя Согласительной комиссии (заместителя председателя Согласительной комиссии).

3.6. В случае отсутствия секретаря Согласительной комиссии один из членов Согласительной комиссии по поручению председателя Согласительной комиссии (заместителя председателя Согласительной комиссии) составляет протокол заседания Согласительной комиссии, а также заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.7. В рамках регламента работы Согласительной комиссии кадастровым инженером (исполнителем комплексных кадастровых работ) осуществляется:

3.7.1 представление проекта карты-плана территории;

3.7.2 разъяснение результатов выполнения комплексных кадастровых работ;

3.7.3 разъяснение порядка согласования местоположения границ земельных участков.

3.8. На заседании Согласительной комиссии рассматриваются возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

3.9. После рассмотрения представленных возражений заинтересованных лиц Согласительная комиссия выносит решение (заключение) относительно местоположения границ земельных участков:

3.9.1. о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений;

3.9.2 о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.10. В случае принятия решения (заключения) о необоснованности возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков и нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории Согласительная комиссия оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

[3.11](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F55E0F9062D271131D5BFD348CDF947B9DB61178721A20A526EEEF3E539140B3FFF5FF8B07F8BD7DE49B2B6CCE94E70A094M5T5J). В завершении заседания Согласительной комиссии председателем Согласительной комиссии даются разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.12. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание проводит председатель Согласительной комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.13. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов. Члены Согласительной комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

[3.14](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F55E0F9062D271131D5BFD348CDF947B9DB61178721A20A526EEEF3E539140B3FFF5FF8B07F8BD7DE49B2B6CCE94E70A094M5T5J). Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

[3.15](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F55E0F9062D271131D5BFD348CDF947B9DB61178721A20A526EEEF3E539140B3FFF5FF8B07F8BD7DE49B2B6CCE94E70A094M5T5J). Члены Согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны не разглашать ставшую им известной в связи с работой Согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

3.16. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F4BEDEF6A732C153D89BBD941C4AB1AE6803C408E2BF55F1D6FA0B5EC26140821FC5CF1MET5J) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. [Примерная форма](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F4BEDEF6A732C153E8FBBD249C4AB1AE6803C408E2BF54D1D37ACB7E839140A34AA0DB7B123CD86CD4BB5B6CEEA52M7T3J) и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

[3.17](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F55E0F9062D271131D5BFD348CDF947B9DB61178721A20A526EEEF3E539140B3FFF5FF8B07F8BD7DE49B2B6CCE94E70A094M5T5J). В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) министерство имущественных и земельных отношений Тульской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) Согласительную комиссию.

3.18. Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, орган регистрации прав в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в [пункте](#Par46) 3.17 регламента документов размещают извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.19. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

3.20. Возражение заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельного участка, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.21. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющие его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты - плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

[3.22](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F55E0F9062D271131D5BFD348CDF947B9DB61178721A20A526EEEF3E539140B3FFF5FF8B07F8BD7DE49B2B6CCE94E70A094M5T5J). Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F4BEDEF6A732C153D89BBD941C4AB1AE6803C408E2BF54D1D37A9B2EE33405A7BAB51F1E030CF81CD49B6AAMCTDJ) и [3 части 6 статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F4BEDEF6A732C153D89BBD941C4AB1AE6803C408E2BF54D1D37A9B2EF33405A7BAB51F1E030CF81CD49B6AAMCTDJ) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

[3.23](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F55E0F9062D271131D5BFD348CDF947B9DB61178721A20A526EEEF3E539140B3FFF5FF8B07F8BD7DE49B2B6CCE94E70A094M5T5J). При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

[3.24](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F55E0F9062D271131D5BFD348CDF947B9DB61178721A20A526EEEF3E539140B3FFF5FF8B07F8BD7DE49B2B6CCE94E70A094M5T5J). По результатам заседания Согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней составляется протокол заседания Согласительной комиссии, [форма](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F4BEDEF6A732C173289B7DA40C4AB1AE6803C408E2BF54D1D37ACB7E838150B34AA0DB7B123CD86CD4BB5B6CEEA52M7T3J) и содержание которого утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

[3.25](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F55E0F9062D271131D5BFD348CDF947B9DB61178721A20A526EEEF3E539140B3FFF5FF8B07F8BD7DE49B2B6CCE94E70A094M5T5J). В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных [частью 14](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F4BEDEF6A732C153D89BBD941C4AB1AE6803C408E2BF54D1D37A9B4E36C454F6AF35EF7FA2ECC9CD14BB4MAT9J) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

[3.26](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F55E0F9062D271131D5BFD348CDF947B9DB61178721A20A526EEEF3E539140B3FFF5FF8B07F8BD7DE49B2B6CCE94E70A094M5T5J). Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного [статьей 42.10](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F4BEDEF6A732C153D89BBD941C4AB1AE6803C408E2BF54D1D37A9B3EA33405A7BAB51F1E030CF81CD49B6AAMCTDJ) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

3.27. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со [статьей 42.10](consultantplus://offline/ref=5554FF0FC3C99161B80F4BEDEF6A732C153D89BBD941C4AB1AE6803C408E2BF54D1D37A9B3EA33405A7BAB51F1E030CF81CD49B6AAMCTDJ) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Заместитель главы администрации

муниципального образования

Крапивенское Щекинского района О.И.Ларичева