**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



**Управление Росреестра отвечает на вопросы жителей Тульского региона**

**Нужно ли регистрировать ранее возникшее право?**

Ранее возникшие права собственности на на объекты недвижимости — это те права, которые возникли у граждан до возникновения регистрирующего органа (до 31.01.1998 г., отсчет ведется со дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

При этом правообладателям, имеющим правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства и земельные участки, зарегистрированные в бюро технической инвентаризации и в земельном комитете, беспокоиться не нужно – их права действительны и подтверждать их на объект необязательно.

Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения объектов недвижимости

А вот те правообладатели, у которых права на объекты недвижимости не оформлены, должны побеспокоиться и оформить все должным образом.

**Как узнать кадастровую стоимость моего объекта недвижимости?**

Для получения сведений о кадастровой стоимости необходимо через МФЦ заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости с указанием кадастрового номера объекта недвижимости и даты, на которую необходимы сведения о кадастровой стоимости. Такая выписка по запросам любых лиц предоставляется бесплатно.

Кроме того сведения о кадастровой стоимости можно посмотреть в разделе «Справочная информация» на сайте Росреестра.