

**В ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости 1 371 242 объектов недвижимости** **Тульской области**

Государственная кадастровая оценка – совокупность процедур, направленных на определение кадастровой стоимости и осуществляемых в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

При определении кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, обязательному рассмотрению на предмет влияния на кадастровую стоимость подлежат сведения о местоположении, годе постройки, материале стен объекта недвижимости, серии многоквартирного дома, нахождении объекта недвижимости в ветхом или аварийном состоянии, нахождении объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории, для земельных участков, в том числе, сведения о местоположении земельного участка, а также иные факторы, предусмотренные методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

«Кадастровую стоимость объекта недвижимости можно узнать несколькими способами. С помощью «Публичной кадастровой карты», сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»на сайте Росреестра, а также заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которую можно получить онлайн на сайте Росреестра или лично обратиться в ближайший офис МФЦ», – разъясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Виктория Ишутина.

  Законодательством установлено, что государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего решения – через два года.

На территории Тульской области в 2023 году проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства. Постановлением правительства Тульской области от 30.10.2023 № 669 утверждены результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Тульской области. По результатам проведенных работ в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости 1 371 242 объектов недвижимости.