**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



**Добросовестному приобретателю возместят компенсацию**

**за изъятое жильё**

С 1 января 2020 года вступил в силу Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=254C56F8411B2D782DB3B8AFDC98FC2CBEB19D081DC30573C920D7708E07EDEA81FA878FE037A8DD4042142982b3uAL) от 02.08.2019 N 299-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", согласно которому физическое лицо - добросовестный приобретатель, от которого на основании судебного акта было истребовано жилое помещение, сможет получить однократную единовременную компенсацию за счет казны РФ.

Компенсация выплачивается на основании вступившего в законную силу судебного акта по соответствующему иску добросовестного приобретателя к Российской Федерации.

Размер компенсации будет определяться судом исходя из суммы, составляющей реальный ущерб, либо в размере кадастровой стоимости жилого помещения, действующей на дату вступления в силу судебного акта об истребовании жилого помещения.

Если суд установит, что добросовестному приобретателю возмещены убытки, возникшие в связи с истребованием от него жилого помещения, размер компенсации подлежит уменьшению на сумму возмещенных убытков.

Также законодатель предусмотрел возможность физическому лицу - добросовестному приобретателю, у которого жилое помещение было изъято до 01.01.2020, обратиться с иском и получить компенсацию в течение трех лет со дня вступления в силу указанного Федерального закона.

Страницы групп Управления Росреестра Тульской области в социальных сетях:

<https://vk.com/rosreestr71tula> <https://instagram.com/rosreestr_71?igshid=1mvox7mui1fiz>