



РАСЧЕТ НАЛОГА

НАЛОГ исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (органы Росреестра), сведений нотариусов, органов, осуществляющих регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства / месту пребывания (органы МВД России и т.д.), регистрацию актов гражданского состояния (органы ЗАГС и т.д.), органов, осуществляющих выдачу документов, удостоверяющих личность (органы МВД России и т.д.), а также ранее представленных сведений от организаций (органов), проводивших техническую инвентаризацию (БТИ).

Если сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения (без учета пп. 4 – 6 ст. 408 Кодекса), превышает сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости в отношении этого объекта (без учета пп. 4 – 6 ст. 408 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1.1, к итоговой сумме налога, предъявляемой к уплате, применяется коэффициент 1.1.

Для расчета налога на сайте ФНС России действует «Налоговый калькулятор».



НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Налоговые уведомления об уплате налога направляются плательщикам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налога. Для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» на сайте ФНС России налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете».

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА 1 ДЕКАБРЯ

Контролировать свои расчеты с бюджетом позволяет электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте www.nalog.ru.

Для получения регистрационной карты и доступа к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» налогоплательщик должен лично обратиться в любую инспекцию ФНС России, независимо от места постановки на учет, для получения персонального логина и пароля.

Личный кабинет налогоплательщика



Получать информацию об объектах имущества и транспортных средствах;



О суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат и задолженности;



Распечатывать квитанции на уплату налоговых платежей;



Онлайн-оплата налогов;



Скачивать программы для заполнения декларации 3-ндфл;



Отслеживать статус камеральной проверки деклараций по форме 3-ндфл;



Обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию;

Телефон Единого контакт - центра ФНС России
8 800 222 22 22 (звонок бесплатный)



ПАМЯТКА

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

Физические лица – собственники объектов налогообложения



ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

- 1) жилой дом
- 2) жилое помещение (квартира, комната),
- 3) гараж, машино-место,
- 4) единый недвижимый комплекс,
- 5) объект незавершенного строительства,
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

К жилым домам в том числе относятся дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома



НАЛОГОВАЯ БАЗА И ВЫЧЕТЫ

Налоговая база определяется как **кадастровая стоимость объекта налогообложения.**

Для комнаты, части квартиры – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости **10 кв.м** площади этой комнаты, части квартиры;

для квартиры, части жилого дома – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости **20 кв.м** общей площади этой квартиры, части жилого дома;

для жилого дома – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости **50 кв.м** общей площади этого жилого дома;

для единого недвижимого комплекса, в состав которого входит жилой дом – налоговая база уменьшается на **один миллион рублей**; для объектов налогообложения, находящихся в собственности физических лиц, **имеющих трех и более несовершеннолетних детей**, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости **5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома**, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Представительные органы муниципальных образований вправе увеличивать размеры налоговых вычетов.

В случае, если при применении налоговых вычетов налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога она принимается равной нулю.



НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Налоговые ставки устанавливаются представительными органами поселений и городских округов.

Со ставками налога и льготами, действующими на территории любого муниципального образования, Вы можете ознакомиться на сайте ФНС России www.nalog.ru, в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».



ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА

Льготы по уплате налога на имущество физических лиц предусмотрены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении 15 категорий налогоплательщиков.

Представительные органы муниципальных образований вправе устанавливать дополнительные льготы.

Льготы предоставляются в отношении **одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.**

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. В случае отсутствия заявления о выборе объекта, подлежащего льготированию, налоговый орган выберет его самостоятельно по большей сумме исчисленного налога.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением в налоговую инспекцию; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.

Перечень льготных категорий граждан, а также ставки по имущественным налогам можно узнать с помощью интернет-сервиса ФНС России "Имущественные налоги: ставки и льготы"