**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**


# Требования к документам, предоставляемым для осуществления государственной регистрации прав

Услуги Росреестра являются одними из самых востребованных для физических и юридических лиц.

Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества, вид регистрируемого права, в установленных законодательством Российской Федерации случаях должны быть нотариально удостоверены, заверены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или должностных лиц.

Тексты документов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц — без сокращения с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и при наличии отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Необходимые для осуществления государственной регистрации прав документы в форме документов на бумажном носителе, выражающие содержание сделки представляются не менее чем в двух экземплярах-подлинниках, если такая сделка совершена в простой письменной форме; если такая сделка совершена в нотариальной форме - не менее чем в двух экземплярах, один из которых (подлинник).

Копии актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления, а также судебных актов, установивших права на недвижимое имущество, в форме документов на бумажном носителе представляются для осуществления государственной регистрации прав в одном экземпляре, который сканируется и после осуществления государственного государственной регистрации прав возвращается заявителю.

Заявление о государственной регистрации прав в форме документа на бумажном носителе представляется в единственном экземпляре-подлиннике.

 Документы, необходимые для осуществления государственной регистрации прав, могут быть представлены в форме электронных образов документов, которые должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе.

Сформированный комплект документов в электронном виде должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.