**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



**Управление Росреестра по Тульской области о снижении количества решений о приостановлении регистрации прав**

Управление Росреестра по Тульской области информирует, что доля приостановлений в регистрации прав от общего количества рассмотренных заявлений в июне 2018 года составила 0,64%; доля отказов от общего количества рассмотренных заявлений составила - 0,18%.

Управление Росреестра по Тульской области проанализировало причины приостановлений и отказов в государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

Орган регистрации выделил ряд причин, по которым возникают основания для вынесения решения о приостановлении или отказе в проведении учетно-регистрационных процедур недвижимого имущества.

1. Не представлены документы, необходимые для проведения государственной регистрации и определенные в Федеральным законе от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

В свою очередь данное основание включает в себя следующие виды недостатков, послуживших основанием для приостановления:

на государственную регистрацию заявителем не представлен правоустанавливающий документ, обязанность предоставления которого действующим законодательством возложена на заявителя,

не представлены документы на постановку на государственный кадастровый учет (государственный кадастровый учет и государственная регистрация должны осуществляться одновременно,

объект, права на который заявлены к государственной регистрации является самовольной постройкой (не представлены документы на земельный участок.

2. С заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо.

3. Содержание документа (заявление), представленного для государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской федерации.

4. В орган регистрации поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом.

Управление Росреестра по Тульской области обращает внимание жителей региона, что на сайте Росреестра к услугам заявителей есть сервис «Жизненные ситуации», который помогает сориентироваться в подготовке необходимых документов для конкретной сделки.

 Кроме того, перед совершением сделки рекомендуем посмотреть справочную информацию об объекте недвижимости с помощью бесплатного сервиса на сайте Росреестра. В ней, в том числе, есть сведения о наличии запрета (ареста) на совершение сделки. Более полную и актуальную информацию об объекте можно узнать, заказав в офисах многофункционального центра или на сайте Росреестра платную выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Применив данные рекомендации, вы не только получите желаемый результат в установленный законом срок, но и сэкономите свои деньги. Ведь в случае отказа в государственной регистрации уплаченная госпошлина не возвращается.