

**Росреестр договорился о взаимодействии с главами регионов в целях повышения качества предоставления услуг**

Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** провел селекторное совещание с территориальными органами ведомства. В мероприятии приняли участие заместители руководителя ведомства **Максим Смирнов**, **Елена Мартынова**, **Галина Елизарова** и **Алексей Штейников**, которые выступили с докладами по профильным темам.

На ВКС обсуждались результаты рабочих встреч руководителей территориальных органов с главами субъектов, которые были инициированы Росреестром с целью обсуждения совместных задач по вовлечению земли в экономический оборот, реализации ипотечных программ, закона о «гаражной амнистии».

 «*Эффективность работы Росреестра на местах напрямую зависит от выстроенного взаимодействия с региональными управленческими командами, с главами субъектов, с членами профессионального сообщества. Для этого территориальным органам нужно действовать, постоянно быть в контакте с органами власти в регионах, совместно координировать и отслеживать работу по каждому направлению в интересах граждан и участников рынка. Приоритетные задачи - наполнение ЕГРН полными и точными данными, снижение количества приостановок и отказов, сокращение сроков регистрации на бытовую недвижимость, повышение эффективности использования земель*», - отметил **Олег Скуфинский**.

Подробнее: https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/rosreestr-dogovorilsya-o-vzaimodeystvii-s-glavami-regionov-v-tselyakh-povysheniya-kachestva-predosta/

По его словам, ведомством разработаны **основные стратегические направления развития на 2021 – 2030 гг**., среди которых цифровые, законодательные и организационные инициативы. За счет этой работы к 2024 году планируется сократить сроки регистрации прав и кадастрового учета до одного дня, обеспечить доступность всех массовых услуг Росреестра на портале Госуслуг, сократить срок предоставления земельных участков до 1 месяца, обеспечить доступность земель для жилищного строительства. В настоящее время между Росреестром и органами власти всех субъектов страны подписаны и реализуются **«дорожные карты» по наполнению сведениями ЕГРН**.

В 2020 году ведомству удалось выстроить информационное взаимодействие с банковским сообществом, что позволило запустить **проект «Электронная регистрация ипотеки за один день».** Год назад в нем участвовало 4 региона, сегодня проект масштабирован на все субъекты страны. При этом количество задействованных в нем кредитных организаций активно растет. В том числе благодаря этой работе доля электронной ипотеки в целом по стране увеличилась до 52%, что более чем в 5 раз превышает показатель на начало 2020 года и в 2,5 раза выше показателя нацпроекта «Жилье и городская среда». Кроме того, в рамках работы с застройщиками удалось существенно повысить долю электронной регистрации договоров участия в долевом строительстве – до 50%.

По поручению Правительства Росреестром совместно с региональными управленческими командами проведена масштабная работа по **анализу эффективности использования земельных участков**. По всей стране выявлено более 5 тыс. участков и территорий, пригодных для вовлечения в жилищное строительство. Сегодня эти сведения размещаются на публичной кадастровой карте в рамках созданного сервиса «Земля для стройки». В рамках работы сервиса в оборот вовлечено уже 809 участков общей площадью 2,4 тыс. га. В настоящее время в субъектах продолжается работа по выявлению земель под жилищное строительство.

**Для справки:**

На территории Тульской области 30.06.2021 утверждена дорожная карты реализации по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Тульской области. На сегодня в ЕГРН внесено 103 границы населенных пунктов (100%), 53 особо охраняемые природные территории (100%), 4 границы между субъектами РФ (80%).

В рамках проекта «Электронная ипотека за 1 день» реализовано взаимодействие по предоставлению на государственную регистрацию заявлений и документов в электронном виде с ПАО «Сбербанк России», Банк ВТБ и Совкомбанк, проводятся работы с другими кредитными организациями по привлечению их к проекту.

В рамках исполнения национального проекта «Жилье и городская среда» определено 28 земельных участков и территорий, которые расположены в Туле, Узловой, Щекино, Алексине, Новомосковске, и которые имеют потенциал вовлечения для жилищного строительства.

Руководитель Управления Росреестра по Тульской области Светлана Калмыкова отметила важность поставленных задач, решение которых во многом зависит от слаженной работы всех уровней власти.